

UGOVOR O POSREDOVANJU - KUPAC

Zaključen 5.06.2018.god, u Beogradu, između : -

Agencije za posredovanje u prometu nekretnina **Nekretnine Nikolajević**, Beograd, registarski broj 204. Matični broj 63836141, PIB 108975708 koju zastupa

Milica Adamović, Vlasnik, kao **POSREDNIKA** i

KUPCA , iz Beograda , ul

JMBG LK PS

kao **NALOGODAVCA** (u daljem tekstu Ugovorne Strane)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti : STANA / KUĆE / PLACA / POSLOVNOG PROSTORA , za račun Kupca, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu Kupca sa Prodavcem nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje Kupac angažuje POSREDNIKA da u njegovo ime i račun izvrši posredovanje pri KUPOVINI nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi **Potvrda** o obavljenom gledanju predmetne nepokretnosti potpisana od strane KUPCA.

Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti: uknjižena / neuknjižena , postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;

- učestvuje u pregovorima oko cene za kupovinu predmetne nepokretnosti;

- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3.

KUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od **2 %** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora ili **Ugovora o kupoprodaji te nepokretnosti** .

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu 2 % i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je I Osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:
